



ردیف	1	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	کلیات آلبوم	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
1	کلیه نقشه‌ها ارائه شده‌اند.		
2	نقشه‌ها با مقیاس مناسب ارائه شده‌اند.		
3	ضخامت خطوط و خوانایی جاب نقشه رعایت شده است.		
ردیف	2	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	روی آلبوم	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
1	نام صاحب‌کار درج شده است.		
2	کد یکتا یا کد نوسازی شهرداری درج شده است.		
3	کاربری بنا و نشانی پروژه قید شده است.		
4	تعداد طبقات طراحی درج شده است.		
5	تعداد واحدها به تفکیک کاربری درج شده است.		
6	نوع اسکلت و سقف درج شده است.		
7	سیستم سرمایش و گرمایش مشخص شده است.		
ردیف	3	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	شماره‌گذاری صفحات و جدول مترژ	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
1	عنوان و شماره صفحه نقشه‌ها درج شده است.		
2	جدول مترژ ارائه شده است.		
ردیف	4	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	پلان موقعیت	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
1	ابعاد، مساحت زمین و حد مجاز ساخت مشخص شده است.		
2	معیار دسترسی یا اندازه‌گذاری مشخص شده است.		
3	زوایا و ابعاد با نقشه‌برداری مطابقت دارد.		
4	میزان تعریض معابر و پیش‌آمدگی مجاورین درج شده است.		
5	محل درختان موجود در ملک مشخص شده است.		
6	جهت شمال مطابق نقشه‌برداری مشخص شده است.		
ردیف	5- پلان معماری	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	1-5- کلیات	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
1	درز انقطاع با اندازه مناسب ترسیم شده است.		
2	خط نازک‌کاری و احجام کاذب نما ترسیم شده است.		
3	محل پرش‌ها در پلان مشخص شده است.		
4	ستون‌گذاری و اکس‌بندی یا توجه به نوع سازه به صورت مناسب ترسیم شده است.		
5	اندازه‌گذاری‌ها بر مبنای سفت‌کاری انجام شده است.		
6	ترسیم صحیح دیوارها رعایت شده است.		
7	حدافل ضخامت دیوارهای خارجی، نورگیر، پله، آسانسور، توقفگاه و میان دو واحد مجزا رعایت شده است.		
8	نام فضاها و کدهای ارتفاعی درج شده است.		
9	درها و پنجره‌ها به درستی ترسیم شده‌اند.		
10	میلمان و فضای سبز حیاط مشخص شده است.		
ردیف	5- پلان معماری	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	2-5- توقفگاه	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
1	ابعاد، جانمایی و شعاع گردش خودروها رعایت شده است.		
2	در صورتی که دسترسی به توقفگاه از راه‌پله طبقات ساختمان تأمین شده، فضای بلکان از توقفگاه جدا شده است.		
3	حدافل ارتفاع توقفگاه رعایت شده است.		
4	عرض و شیب مناسب و ارتفاع سرگیری رمپ رعایت شده است.		
5	در توقفگاه‌های بزرگ (بیش از 25 توقفگاه) دسترسی به ورودی، انبارها و اتاق تاسیسات در صورت عبور از محل توقف خودروها، رعایت و تفکیک شده است.		
ردیف	5- پلان معماری	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	3-5- فضای اقامت	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
1	فضا با عمق حداقل 1/4 متر، مساحت حداقل 2 مترمربع و ارتفاع 2/1 متر پس از در اصلی واحد در نظر گرفته شده است.		
2	حدافل عرض راهروها رعایت شده است. (90 سانتی‌متر مفید)		
3	حدافل عرض و ارتفاع فضاهای اقامت رعایت شده است. (عرض 2/40 سانتی‌متر و ارتفاع 2/60 سانتی‌متر)		
4	میلمان مناسب فضاهای اقامت (نشیمن، خواب، پذیرایی و غذاخوری) ترسیم شده است.		
5	فضاهای اقامت دارای نورگیری طبیعی هستند.		
6	در صورت عدم دسترسی واحدها به محوطه حدافل یک فضای نیمه باز اختصاصی برای واحد در نظر گرفته شده است.		
7	دسترسی به اتاق مستقل اقامت، مستقیماً از نشیمن عمومی یا سالن یا اتاق دیگر نمی‌باشد. (در واحدها با مساحت بیش از 75 مترمربع و دارای بیش از یک اتاق اقامت)		
ردیف	5- پلان معماری	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	4-5- آشپزخانه	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
1	حدافل عرض 2/15 سانتی‌متر و مساحت 7/5 مترمربع برای آشپزخانه با امکان صرف غذا رعایت شده است.		
2	حدافل عرض 1/80 سانتی‌متر و مساحت 5/5 مترمربع برای آشپزخانه بدون امکان صرف غذا رعایت شده است.		
3	حدافل عرض 1/1 متر فضای کار از لبه قفسه‌ها رعایت شده است.		
4	پنجخالی، سینک ظرف‌شویی و اجاق‌گاز جانمایی شده‌اند.		
ردیف	5- پلان معماری	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	5-5- فضاهای بهداشتی	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
1	حدافل عرض و ارتفاع فضاهای بهداشتی با توجه میلمان تاسیساتی رعایت شده است.		
2	توالیت فرنگی برای واحدها با مساحت بیش از 75 مترمربع ترسیم شده است.		
3	در میلمان سرویس بهداشتی به جهت قیله توجه شده است.		
4	روشویی و دوش ترسیم شده است.		
5	حوله خشک‌کن ترسیم شده است.		
6	دید مستقیم از فضای نشیمن عمومی یا سالن به داخل فضای بهداشتی توأم (بدون پیش‌فضا) وجود ندارد.		

ردیف	5- پلان معماری	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	6-5- پلان و آسانسور	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
1	حداقل عرض پله و پاگرد رعایت شده است.		
2	ترسیم فنی پله به درستی انجام شده است (جهت پله، نرده پله، خط پرش، خطوط نرید و ...)		
3	عدم تداخل عناصر سازه‌ای با عملکرد پلان و آسانسور با ترسیم عنصر سازه‌ای رعایت شده است.		
4	ارتفاع سرگیری پله (205 سانتی‌متر) رعایت شده است.		
5	دوربیند جمبه‌پله در طبقات و طبقه همکف ترسیم شده است.		
6	حداقل ابعاد فضای جلوی آسانسور رعایت شده است. (عرض ۱۵۰ سانتی‌متر، عمق ۱۵۰ سانتی‌متر یا به اندازه عمق کابین هرکدام بیشتر است)		
7	فضای تاسیسات آسانسور و دسترسی مناسب به آن با توجه به نوع آسانسور در نظر گرفته شده است.		
8	فضای جانبی سرویس کار، بالای آخرین توقف آسانسور با ارتفاع استاندارد در نظر گرفته شده است.		
9	ستون‌گذاری و اندازه‌گذاری خریشته انجام شده است.		
10	برای حداکثر هر ۱۲ پله یک پاگرد در نظر گرفته شده است. (این ضابطه شامل پله‌های داخلی واحدهای مسکونی نمی‌شود)		
11	تعداد پله‌های دسترسی به طبقات با احتساب ارتفاع حداکثر ۱۸ و کف پله حداقل ۲۸ سانتی‌متر و رعایت نسبت ارتفاع و کف برای هر پله محاسبه شده است.		
12	درب واحدها در صورت باز بودن مانع تردد در راه‌پله نمی‌باشد.		

ردیف	5- پلان معماری	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	7-5- تاسیسات	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
1	فضای مورد نیاز تاسیسات (مپ‌خانه) پیش‌بینی و ترسیم شده است.		
2	پیشنهاد اولیه محل داکت واحدها و داکت مشاعات روی نقشه مشخص شده است.		
3	در صورت گرمایش با پکیج محل آن در آشپزخانه یا بالکن در نظر گرفته شده است.		

ردیف	6	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	مشاعات	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
1	برای تغییر ترازهای کمتر از ۳۰ سانتی‌متر در راه خروج از رمپ استفاده شده است.		
2	حداقل عرض راهروها ۱/۴ متر است.		
3	در صورت وجود پله یا دیوار در مقابل در ورودی اصلی، باید حداقل ۱/۴ متر از آن فاصله داشته باشد.		
4	فضا یا ابعاد حداقل ۱/۴*۱/۴ پس از در ورودی اصلی ساختمان در نظر گرفته شده است.		

ردیف	7	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	پلان بام	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
1	آکس‌بندی ترسیم شده است.		
2	کدهای ارتفاعی و اندازه‌گذاری‌ها درج شده است.		
3	شیب‌بندی بام انجام شده است.		
4	خریشته، نورگیرها و داکت‌ها ترسیم شده است.		
5	جانبی‌ها ترسیم شده است.		

ردیف	8	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	پریش	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
1	آکس‌بندی انجام شده است.		
2	حداقل یک پریش از طول پله عبور کرده است.		
3	حداقل یک پریش از طول رمپ عبور کرده است. (با درج اندازه در محل ارتفاع آزاد: حداقل ۱۹۵ سانتی‌متر برای ۳ توقفگاه و ۲۱۰ سانتی‌متر برای بیش از ۳ توقفگاه)		
4	با پلان‌ها انطباق دارد.		
5	با نماها انطباق دارد.		
6	پریش پله به درستی ترسیم شده است.		
7	جانبی‌ها بام و سایر فضاها با ارتفاع مناسب ترسیم شده است.		
8	نرده‌پله با ارتفاع مناسب و فاصله مناسب نرده‌ها با درج اندازه‌گذاری‌ها ترسیم شده است.		
9	کد ارتفاعی طبقات و پاگردها درج شده است.		

ردیف	9	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	نما	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
1	کلیه نماهای اصلی مشرف به معابر و حیاط‌ها ترسیم شده‌اند.		
2	دیوارها و حصار حیاط ساختمان ترسیم شده است.		
3	نماها با پلان‌ها همخوان هستند.		
4	آکس‌بندی‌ها همخوان با پلان‌ها ترسیم شده‌اند.		
5	تراز ارتفاعی زمین (کف معبر) و تراز کف‌های تمام شده طبقات به درستی درج شده است.		
6	کد ارتفاعی پنجره‌ها، جانبی‌ها بالکن‌ها و جانبی‌ها برابر با مقررات ملی ساختمان درج شده است.		
7	کلیه سطوح نما اندازه‌گذاری شده است.		
8	هرگونه پیش‌آمدگی (پاکس، بالکن، قاب، سایبان و ...) با درج اندازه‌گذاری و میزان بیرون‌زدگی از سطح نما مشخص شده است.		
9	ابعاد بازشوها و تراز ارتفاعی کف پنجره‌ها از کف طبقه درج شده است.		
10	اندازه اختلاف تراز از کف معبر تا زیر سقف پیش‌آمدگی در معبر درج شده است.		

ردیف	10	دیدگاه طراح	دیدگاه بازین
	ضوابط ویژه	تأیید عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
	به ازای هر 20 واحد مسکونی، حداقل یک واحد مسکونی و توقفگاه مناسب‌سازی شده برای معلولین و کم توانان جسمی-حرکتی، با رعایت ضوابط زیر، طراحی و مشخص شده است.		
1	ارتباط عمودی از سطح معبر تا ورودی واحد مناسب‌سازی شده با رمپ یا آسانسور استاندارد تأمین شده است.		
2	حداقل عرض محل توقف خودرو افراد دارای معلولیت ۳۵۰ سانتی متر است.		
3	حداقل عمق فضای جلوی ورودی ساختمان ۱۵۰ سانتی‌متر است.		
4	حداقل اندازه فضاهای سرویس بهداشتی ۱۷۰*۱۵۰ سانتی‌متر است.		
5	در سرویس بهداشتی و حمام به بیرون باز می‌شود.		
6	فضای آزاد زیر دوش ۱۲۰*۱۲۰ سانتی‌متر است.		
7	حداقل عرض راهروها ۱۴۰ سانتی‌متر است.		
8	در مجاورت وسایل ضروری آشپزخانه (یخچال، اجاق گاز، ظرفشویی) فضای آزاد به قطر حداقل ۱۵۰ سانتی‌متر وجود دارد.		

نام و نام خانوادگی صاحب‌کار:

کد پیکتا (یا کد نوسازی ملک):

نام و نام خانوادگی طراح معمار:

درج نتیجه بازبینی نقشه توسط بازین:

توضیحات:

ردیف‌ها با رنگ قرمز به تنهایی باعث مردود شدن نقشه می‌گردند.

همچنین وزن سه رنگ نارنجی، برابر با وزن یک رنگ قرمز، و وزن سه رنگ زرد، برابر با وزن یک رنگ نارنجی می‌باشد.